

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **1. St-264/2005**

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza STROJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 116, OIB:01359836748

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.05.2023 godine do 28.08.2023 godine

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STROJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 116, OIB: 01359836748, broj St-264/2005-92 od 10.02.2023. g. razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Nikola Klaić, Zagreb, Boškovićeva 6, OIB:48832374139 a imenovan Mato Čičak, Donja Lomnica, II Odvojak Deverićeve 5, OIB:63670108668.

1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik je izvan-knjižni vlasnik nekretnine upisane u posjedovni list 2817 k.o. Črnomerec, kč.br. 3780/2 k.o. Črnomerec, Ilica površine 971 m², od čega kuća broj 116/1, zgr, Zagreb, Ilica 116/1, površine 869 m², i dvorište površine 102 m², koja kč.br. odgovara zkč.br. 471/1 i 471/2 k.o. Grad Zagreb upisanih u zk.ul.br. 180 k.o. Grad Zagreb. Nadalje, prema očitovanju Centra za restrukturiranje i prodaju u postupku pretvorbe društvenog poduzeća STROJ na navedenoj lokaciji Ilica 116/1, procijenjena je kč.br. 3780/2 k.o. Črnomerec na kojoj čestici se nalaze objekti i to dvorišna prizemna zgrada i dvorišna zgrada prizemlje i dva kata, time da su u dvorišnoj dvokatnoj zgradi iz procjene izuzeta tri stana i jedna garsonijera na drugom katu.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju stečajnoga dužnika putem e-komunikacije vidljiv je podnijeti izlučni zahtjev Republike Hrvatske na kč.br. 471/1 i 471/2, upisano u zk.ul.br. 180 k.o. Grada Zagreb, i to u dijelu u kojem navedene nekretnine nisu procijenjene u vrijednosti društvenoga kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Zavod za školsku opremu i Stroj, te u dijelu u kojem je za iste nekretnine podnesen zahtjev za utvrđenje prava vlasništva Republike Hrvatske primjenom čl. 77. Zakona o naknadi imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, gdje se po navedenom zahtjevu vodi upravi postupak pod poslovnim brojem KLASA: UP/I-942-02/08-13/73, pred Gradski uredom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba.

Nastavno na činjenicu da je navedeni upravni postupak priječio daljnje radnje oko unovčenja stečajne mase, stečajni upravitelja je podneskom od 07.04.2023. zatražio postupanje po

navedenom predmetu, kao na okolnosti ovdje dvaju zahtjeva od strane tijela Republike Hrvatske u odnosu na imovinu koja može biti na predstavlja stečajnu masu a vodi se kao potencijalna stečajna masa.

Dana 18. svibnja 2023. održana je usmena rasprava u Gradskome uredu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba, gdje je predstavnik podnositelja zahtjeva (općinsko državno odvjetništvo RH) istaknula da predmet navedenoga postupka nisu posebni dijelovi za koje se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stroj d.o.o. u stečaju, Zagreb, a za koje je ŽDO Zagreb podnio izlučni zahtjev.

Stečajni upravitelj je zaprimio pismenu odaslanu od strane GSKG-a da je u tijeku postupak povezivanja zemljišnih knjiga i knjiga položenih ugovora za nekretninu u Zagrebu, Ilica 116/I koje je suvlasnik i stečajni dužnik STROJ d.o.o.

Dokaz: Dopis GSKG-a, Klasa:371-05/11-02/7586 od 19.10.2022.

Stečajni upravitelj je navedeni dopis GSKG-a dostavio podnesak sa priloženom vlasničkom dokumentacijom, kojom dokazuje vlasništvo i pravo na navedenu nekretninu za koju je u navedeni postupak povezivanja zemljišnih knjiga.

Dokaz: Podnesak stečajnoga upravitelja prema GSKG-u sa nadnevkom od 07.06.2023.

2. OBVEZE STEČAJNE MASE

Kako bivši stečajni upravitelj nije predao ključeve nekretnine, stečajni upravitelj je angažirao bravara, te u nazočnosti stečajnog vjerovnika Krune Banića (bivšega zaposlenika) i punomoćnika stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnoga reda (bivših radnika) odvjetnika Cetinje, otvorio prostorije koje čine sastavnice cijele nekretnine, te postavio nove brave na vratima nekretnine, kako je to specificirano u računu bravar, i to:

Red. br.	Opis nastalih troškova	Iznos u eurima
1.	Materijalni troškovi stečajnoga upravitelja – plaćeni troškovi prema Obrtu za bravarske usluge „Tonković-Super Bravar“ za pruženu uslugu otvaranja i promjene brava na nekretninu u vlasništvu stečajnoga dužnika	695,00
	Ukupno:	695,00

Prilog: Račun br. 246-POS200-1 od 01.06.2023. izdan od Obrt za bravarske usluge „Tonković-Super Bravar“ plaćeni od strane stečajnoga upravitelja radi pružene usluge otvaranja i promjene brava na vratima nekretnine koja čini stečajnu masu.

3. OČEKIVANE RADNJE U NAREDNOME VREMENSKOME PERIODU

U narednom vremenskom periodu očekivane radnje su izrada geodetskoga elaborata za usklađenje i upis nekretnine u zemljišnim knjigama, prema dobivenim informacijama dobivenim od strane zaposlenika GSKG-a, kao nadležnoga tijela koje provodi postupak.

4. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajnoga upravitelj poduzete u razdoblju od 23.05.2023. do 28.08.2023. godine

Mjesto i datum
Zagreb, 28.08.2023.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.